

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/37941/2024-kríb /8823/2024

Dne: 28. srpna 2024

Vyřizuje: Ing. Pavel Křibala

Telefon: 566 781 202

E-mail: kribala@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
v zastoupení ELprojekty, s.r.o., IČO 29311501, Náměstí č. p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí

## Rozhodnutí

### o prodloužení platnosti územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou

#### Výroková část:

Dne 6.6.2024 podala společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, v zastoupení ELprojekty, s.r.o., IČO 29311501, Náměstí č. p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen „žadatel“), žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“) pro stavební záměr:

#### V.MEZIŘÍČÍ, PŘEL. VN, SIL. II/360, JV OBCHVAT

na pozemcích pozemková parcela číslo 801/8, 813/1 v katastrálním území Oslavice, 5238, 5239, 5240/4, 5489/24, 5495/1, 5496/1, 5496/2, 5510/2, 5512/1, 5512/3, 5517/18, 5517/20, 5517/27, 5520, 5521/1, 5521/2, 5524/1, 5695/1, 5695/18, 6347/1 v katastrálním území Velké Meziříčí, vydaného dne 8.7.2019 pod č.j. VÝST/63728/2019-kríb, které nabylo právní moci dne 3.8.2019. Toto územní rozhodnutí má platnost 5 let ode dne nabytí právní moci, tj. do 03.08.2024.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

**prodlužuje platnost tohoto územního rozhodnutí do 24.7.2029.**

#### Popis záměru:

SO 401 Přeložka VN 363, přípojka Velké Meziříčí Agrostav, SO 402 Přeložka VN 193 odbočka Jasenice, SO 403 Přeložka VN 193 přípojka Velké Meziříčí Kbb, SO 404 Přeložka VN 92 odbočka Agados, SO 405 Přeložka VN 363 kmen, VMZ 9-37, VN 103 kmen.

#### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

#### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona pět let ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel dne 6.6.2024 o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že

termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební zákon umožňuje stavebnímu úřadu na žádost žadatele platnost územního rozhodnutí prodloužit. Žádost byla podána před uplynutím platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.6.2024 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 vyhlášky č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v platném znění na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

Michaela Tomanová, Velké Meziříčí č.e. 1318, 594 01 Velké Meziříčí v zastoupení Mgr. Ing. Martin Matějka, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno podala dne 07.08.2024 námitku do řízení zapsanou pod č.j.: 42775/2024:

1) *Ve shora značené věci účastník řízení prostřednictvím svého právního zástupce podává následující*

*Námitky:*

2) *Absence právního titulu*

*Účastník řízení je vlastníkem mimo jiné pozemku pare. č. 5240/4, na němž má být stavba umístěna. K tomu stavebník nemá žádný právní titul, kdy tento si neobstaral, ani za 5 let - od platnosti původního územního rozhodnutí.*

3) *Neúměrné prodlužování platností*

*Jak uvádí komentářová literatura:*

*„Stavební povolení má, na rozdíl od jiných správních rozhodnutí, přímo ze zákona omezenou dobu platnosti. Účelem tohoto časového omezení je, aby se stavbou bylo započato v aktuálním reálném čase a byla také ve stanoveném čase i dokončena. Jedině tak lze eliminovat možné nežádoucí důsledky plynutí času, v důsledku čehož se mohly změnit původní okolnosti, z nichž stavební úřad při povolení stavby vycházel.“*

*Tento závěr je souladný s dosavadní judikaturou Nejvyššího správního soudu, jako např. rozhodnutí č. j. 9 As 74/2012-39:*

*„Účelem časového omezení je, aby bylo se stavbou započato v aktuálním, reálném čase. Jedině tak lze eliminovat nežádoucí důsledky plynutí času, kdy by bylo možno postavit stavbu např. po deseti či dvaceti letech od získání stavebního povolení, ačkoli se již mohly zásadním způsobem změnit např. podmínky v území či požadavky na projektovou dokumentaci a technické parametry u mnohých staveb. / tom je potřeba spatřovat hlavní smysl a účel omezení platnosti stavebního povolení, které ovšem lze v odůvodněných případech prolomit a platnost stavebního povolení prodloužit.“*

*Důvody pro časové omezení platnosti územního rozhodnutí vyjádřené výše je nutné dle účastníka doplnit též o ochranu práv dalších osob, jako jsou zejména vlastníci pozemků, do jejichž práva je zasaženo stavbou. V době platnosti územního rozhodnutí se takovýto vlastník nachází v nejistotě, kdy bude stavba zahájena, jak se bude stavba projevovat na své okolí, jak dlouho bude zásah způsobený stavbou trvat, atp.*

*Zájmy účastníků řízení jsou totiž významné též při rozhodování o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Jak dovodil Nejvyšší správní soud v rozhodnutí č. j. 4 As 180/2017-54:*

*„V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení je tedy povinností stavebního úřadu posoudit aktuální situaci v území, přičemž přihlédne k námitkám účastníků řízení a ochraně veřejných zájmů. Může přitom nastat situace, kdy změna okolností zabrání prodloužení stavebního povolení. I/ tomto směřuje třeba připustit i doplnění dokladů podle § 110 odst. 2 stavebního zákona, pokud je odůvodněno změnou okolností oproti skutkovému a právnímu stavu v době vydání stavebního povolení.“*

*Jeví se být nepřiměřené prodlužovat platnost územního rozhodnutí. O to více, o maximální dobu platnosti územního rozhodnutí, tedy 5 let.*

*Pokud stavebník není schopen koupit si pozemky, které pro svoji stavbu potřebuje, nemůže stavět. Stavebník zjevně schopen vykoupit pozemky není, když ani po 5 letech nevlastní všechny pozemky, na kterých chce stavět. Dlužno dodat, že posledních 5 let jistě nelze označit za dobu aktivního jednání stavebníka vůči účastníkovi řízení. Aktivita se objevila pouze před koncem platnosti rozhodnutí, kdy tato je skutečně překotná. Veřejným zájmem stavby nelze odůvodnit protrahování platnosti územního rozhodnutí. Pokud stavebník není schopen stavbu realizovat ve stanoveném čase - platnosti územního rozhodnutí, je na místě, aby platnost takového rozhodnutí skončila a bylo umožněno s cizími pozemky pod plánovanou stavbou opět volně disponovat (například na ně umísťovat stavby jiné, dle přání jejich vlastníků).*

*Pokud by stavebník myslel svůj stavební záměr vážně, byl by ochoten pozemky vykoupit a nejenom „vyhrožovat“ vyvlastněním a nabízet neakceptovatelně nízké částky za prodej pozemků. Skutečnost, že i veřejnoprávní subjekty jsou schopny vykupovat pozemky v tržních cenách je snad notorií. Pro příklad lze odkázat na současnou dohodu města Brna na vykoupení a současné koupi pozemků v hodnotě 306 a 120 milionů Kč:*

*Město totiž ze svého poš/e Křetínskému 186 milionů, aby získalo jeho nemovitosti, on sám za 306 milionů koupí od Brněnských komunikací volné parcely, prakticky připravené ke stavbě. Čistý zisk pro Brno tak v tuto chvíli činí 120 milionů.*

*Zdroj: <https://www.idnes.cz/brno/zpra/vy/uzemky-sta-vba-nadrizi-brno-daniel-kretinsky-csadmna.A24Q606793533brno-zpravy-coch>*

- 4) *S ohledem na shora uvedené, nelze než dospět k závěru, že prodloužení platnosti územního rozhodnutí není na místě, neboť stavebník neprokázal žádné závažné důvody, které by mu bránily v realizaci stavby v termínu řádném, neboť z jeho dosavadního postupu se podává velmi vlažný přístup k přípravě podmínek pro provedení stavby - výkup pozemků. Stavebník měl pozemky vykupovat před zahájením územního řízení, nejpozději současně s jeho zahájením, ne až těsně před skončením platnosti rozhodnutí.*

#### 5) *Žádost o podklady*

*Účastník řízení současně žádá o zaslání podkladů ze spisu, aby se k nim mohl vyjádřit. S ohledem na očekávaný nikoli rozsáhlý rozsah, by tato žádost neměla správní orgán nadměrně zatížit. Podklady žádám zaslat do datové schránky advokáta.*

Pozemek p.č. 5240/4 v k.ú. Velké Meziříčí je pozemek plnící funkci lesa, kde se v současné době již nachází stávající vedení elektrické energie umístěné na podpěrném bodě.

V tomto případě se v podstatě jedná o výměnu stávajícího vedení elektrické energie, kde bude stávající elektrické vedení nahrazeno novým zemním elektrickým vedením a bude zrušen jeden podpěrný bod. Tato skutečnost je uvedena v projektové dokumentaci ve výkresu C 3.3 a ve výkresu C 1.3. a v textové části projektové dokumentace. Podle názoru stavebního úřadu dojde ke zlepšení stávající situace.

Podle §184a, odst.3) zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas se stavbou vyznačený v situaci stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. V tomto případě je ovšem souhlas se stavbou vyznačený v situaci stavby od majitel pozemku p.č. 5240/4 v k.ú. Velké Meziříčí součástí spisu.

Stavba V.MEZIŘÍČÍ, PŘEL. VN, SIL. II/360, JV OBCHVAT je vázána na realizaci stavby II/360 VELKÉ MEZIŘÍČÍ JV OBCHVAT. Jedná se o složitou stavbu, která vyžaduje delší přípravu pro realizaci, proto stavební úřad souhlasí s vydáním rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

**Součástí spisu je i souhlas paní Tomanové Michaely, č.e. 1318, 594 01 Velké Meziříčí vyznačený na situaci stavby ze dne 02.03.2019, takže účastník řízení paní Tomanová Michaela, č.e. 1318, 594 01 Velké Meziříčí byla s výše uvedený záměrem seznámena a souhlasila se stavebním záměrem, tím, že podepsala situaci stavby výše uvedeného stavebního záměru.**

Stavební úřad rozeslal dne oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 26.06.2024, kde určil lhůty pro nahlížení do podkladů rozhodnutí. Účastníci řízení měli dostatečný prostor k nahlížení do spisu. Samotný spis je rozsáhlý a převedení spisu do digitální podoby by stavební úřad nadměrně zatěžovalo.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad zamítá námitku v celém rozsahu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-----

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

a) žadatel

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Velké Meziříčí, Radnická č.p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Obec Oslavice, Oslavice č.p. 1, 594 01 Velké Meziříčí

**podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Michaela Tomanová, Velké Meziříčí č.p. 1318, 594 01 Velké Meziříčí

Jaroslav Vondráček, Bezděkov č.p. 206/17, 594 01 Velké Meziříčí

František Šoukal, Oslavice č.p. 151, 594 01 Velké Meziříčí

Vlastimil Šoukal, Zdenky Vorlové č.p. 1985/4, 594 01 Velké Meziříčí

Vojtěch Šoukal, Oslavice č.p. 151, 594 01 Velké Meziříčí

Libuše Dufková, Oslavická č.p. 1863/38, 594 01 Velké Meziříčí

Vojtěch Košábek, Halenkovice č.p. 540, 763 63 Halenkovice

Pavel Maloušek, Vyšehrad č.p. 276, 582 22 Příbyslav

Město Velké Meziříčí, Radnická č.p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Majitelé pozemku pozemková parcela číslo p.č. 5519, 5498/1, 5489/1, 5695/1, 5242/1, 5239, 5512/3, 5509/4, 5511/1, 5505, 6332/1, 6331, 6348/1 v k.ú. Velké Meziříčí.

Majitelé pozemku pozemková parcela číslo p.č. 940/12, v k.ú. Oslavice.

EG.D, a.s., v zastoupení ELprojekty, s.r.o., Město Velké Meziříčí, Obec Oslavice, Státní pozemkový úřad, Jiří Toman, Michaela Tomanová, v zastoupení Mgr. Ing. Martin Matějka, advokát, Jaroslav Vondráček, František Šoukal, Vlastimil Šoukal, Vojtěch Šoukal, Libuše Dufková, Vojtěch Košábek, Pavel Maloušek, Správa železnic, státní organizace, Lesy České republiky, s.p., František Fňukal, Povodí Moravy, s.p., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Technické služby VM s.r.o.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení

Ing. Pavel Kříbala

Odbor výstavby a územního rozvoje

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení podle §85, odst. (1), písm. a) stavebního zákona (doručování jednotlivě):

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 v zastoupení ELprojekty, s.r.o., IČO 29311501, Náměstí č.p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle §85, odst. (1), písm. b) stavebního zákona (doručování jednotlivě):

Město Velké Meziříčí, Radnická č.p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Obec Oslavice, Oslavice č.p. 1, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle §85, odst. (2), písm. a) stavebního zákona (doručování jednotlivě):

Michaela Tomanová, Velké Meziříčí č.p. 1318, 594 01 Velké Meziříčí v zastoupení Mgr. Ing. Martin Matějka, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

Jaroslav Vondráček, Bezděkov č.p. 206/17, 594 01 Velké Meziříčí

František Šoukal, Oslavice č.p. 151, 594 01 Velké Meziříčí

Vlastimil Šoukal, Zdenky Vorlové č.p. 1985/4, 594 01 Velké Meziříčí

Vojtěch Šoukal, Oslavice č.p. 151, 594 01 Velké Meziříčí

Libuše Dufková, Oslavická č.p. 1863/38, 594 01 Velké Meziříčí

Vojtěch Košábek, Halenkovice č.p. 540, 763 63 Halenkovice

Pavel Maloušek, Vyšehrad č.p. 276, 582 22 Příbryslav

Město Velké Meziříčí, Radnická č.p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení podle §85, odst. (2), písm. b) stavebního zákona (doručování veřejnou vyhláškou):

Majitelé pozemku pozemková parcela číslo p.č. 5519, 5498/1, 5489/1, 5695/1, 5242/1, 5239, 5512/3, 5509/4, 5511/1, 5505, 6332/1, 6331, 6348/1 v k.ú. Velké Meziříčí.

Majitelé pozemku pozemková parcela číslo p.č. 940/12, v k.ú. Oslavice.

František Fňukal, Sportovní č.p. 2238/10, 594 01 Velké Meziříčí

ELprojekty, s.r.o., Náměstí č.p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, gyjaqzh

Obec Oslavice, Oslavice č.p. 1, 594 01 Velké Meziříčí, DS: OVM, cggbgd8

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfns

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, DS: PO, qa7425t

GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjys6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

Technické služby VM s.r.o., Karlov č.p. 1398/54, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, p4i6jry

Dotčené orgány:

MěÚ - odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická č.p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č.p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova č.p. 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaatd

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko: