

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/60299/2024-kríb /1189/2024

Dne: 16. září 2024

Vyřizuje: Ing. Pavel Křibala

Telefon: 566 781 202

E-mail: kribala@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414  
v zastoupení OPTOMONT, a.s., IČO 25355759, U kapliček č. p. 34/6, Střížkov, 180 00 Praha 8

## Výzva k vyjádření k podanému odvolání veřejnou vyhláškou

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), vydal dne 31. července 2024 rozhodnutí pod č.j. VÝST/68858/2023-kríb/1189/2024, ve věci umístění stavby:

### THU\_CZ\_3491\_63152\_00000\_00577\_VELKE MEZIRICI\_I\_A

na pozemku: pozemková parcela číslo 1310/24, 1310/25, 1482/1, 1482/7, 1499/1, 1499/2, 1546, 1548/1, 1568/1, 1568/2, 1568/3, 1568/14, 1568/15, 1568/57, 1568/58, 1568/59, 1568/60, 1568/90, 1568/107, 1568/111, 1568/112, 1568/113, 1568/123, 1568/124, 1568/126, 1568/128, 1568/129, 1572/2, 1589/1, 1600/4, 1625, 1626, 1628/10, 1628/11, 1628/208, 1633/1, 1634/1, 1634/4, 1648/1, 1650, 1662/1, 1662/2, 1745/5, 1888/1, 2328/1, 2328/2, 2757, 2768/1, 2768/10, 2768/16, 2770/1, 2771/3, 2772/1, 2773, 2774, 2775/1, 2775/2, 2775/6, 2775/7, 2775/9, 2775/10, 2776/1, 2777, 2778/3, 5633/42, 5633/46, 5883 v katastrálním území Velké Meziříčí.

Podle ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), Vás, jako účastníky řízení ve shora uvedené věci vyrozumíváme, že proti tomuto rozhodnutí podal účastník řízení Město Velké Meziříčí dne 14.08.2024 v zákonné lhůtě odvolání.

V příloze připojujeme stejnopis podaného odvolání.

Podané odvolání má odkladný účinek a rozhodnutí tak nenabylo právní moci.

Současně Vás, jako účastníka řízení, který se mohl proti výše uvedenému rozhodnutí odvolat, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 správního řádu, vyzýváme, abyste se ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení této výzvy k podanému odvolání vyjádřil.

Po této lhůtě bude odvolání, včetně souvisejícího spisu předáno odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, jako odvolacímu správnímu orgánu k rozhodnutí.

### Poučení:

V rámci svého vyjádření se můžete vyjádřit ke všem skutečnostem uvedeným v podaném odvolání a navrhnout další důkazy. K novým skutečnostem a návrhům na provedení dalších důkazů se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

K vyjádřením podaným po stanovené lhůtě se nemusí přihlížet.

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení

Ing. Pavel Křibala

Odbor výstavby a územního rozvoje

Příloha:

Stejnopis odvolání.

**Rozdělovník:**

**Podle ustanovení §2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona.**

**Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

Účastníci řízení podle §85, odst. 1), písm a) stavebního zákona:

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414 v zastoupení OPTOMONT, a.s., IČO 25355759, U kapliček č. p. 34/6, Střížkov, 180 00 Praha 8

Účastníci řízení podle §85, odst. 1), písm b) stavebního zákona:

Město Velké Meziříčí, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle §85, odst. 2), písm a) stavebního zákona:

Město Velké Meziříčí, Radnická č. p. 29/1, 594 01 Velké Meziříčí

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Účastníci řízení podle §85, odst. 2), písm b) stavebního zákona identifikovaní číslem pozemku nebo stavby evidované v katastru nemovitostí:

Majitel pozemku p.č. 1565/2; 1310/13; 1310/63; 1310/37; 1310/12; 1310/11; 1310/36; 1310/35; 1310/10; 1310/9; 1310/41; 1310/17; 1310/16; 1310/15; 1310/14; 1310/19; 1310/52; 1310/23; 1310/45; 1310/22; 1310/21; 1310/68; 1310/43; 1310/20; 1310/42; 1552/1; 1552/4; 1548/3; 1545/6; 1540/2; 1568/79; 1568/80; 1568/65; 1568/13; 1568/10; 1568/74; 1568/62; 1568/64; 1568/4; 1568/72; 1568/78; 1568/69; 1552/1; 1548/6; 1545/4; 1545/5; 1568/81; 1552/3; 1548/4; 1548/5; 1543; 1568/82; 1568/92; 1568/93; 1568/94; 1568/97; 1568/98; 1568/100; 1568/102; 1568/83; 1568/84; 1568/85; 1568/86; 1568/87; 1568/88; 1568/89; 1568/108; 1573/1; 1574/4; 1574/3; 1575/2; 1577/1; 1568/114; 1579/2; 1579/5; 1579/1; 1580/1; 1568/130; 1627/2; 1623; 1621; 1622; 1619; 1617; 1615; 1613; 1611; 1609; 1608; 1607; 1605; 1603; 1601; 1600/2; 1597/2; 1585/5; 1568/135; 1568/134; 1568/133; 1568/132; 1587/1; 1628/211; 1628/21; 1628/209; 1628/9; 1628/16; 1628/240; 1628/238; 1628/204; 1628/12; 1628/15; 1628/14; 1628/13; 1629/1; 1629/5; 1629/8; 1629/7; 1669/3; 1629/11; 1629/10; 1633/2; 1633/3; 1669/1; 1635/1; 1635/4; 1634/3; 1663/3; 1665/2; 1665/3; 1665/4; 1659; 1657; 1654; 1652; 1745/4; 1745/6; 1745/7; 1745/8; 1745/9; 1745/10; 2771/2; 1696/1; 1694/1; 1693/3; 1693/2; 2771/1; 1692/2; 1690/2; 1689/2; 1686; 1687; 1683; 1684; 1681; 1682; 1678; 1679; 1676;

1675; 1674; 1673; 1671; 1669/6; 1669/4; 1666; 1745/11; 1745/2; 1745/3; 1697/2; 1699; 1701/2; 1701/1; 1702; 1703; 1705; 1707; 1709; 1711; 1713; 1715; 1763; 1765; 1767; 1769; 1771; 1773; 1775; 1777; 1780/5; 1780/1; 1782; 1785; 1788; 1787/1; 1787/2; 1794; 1796; 1799; 1812/1; 1812/2; 1812/3; 2770/3; 1748/1; 1748/2; 1748/3; 1748/5; 1748/4; 1889/1; 1887/2; 1744/2; 1741; 1740/2; 1737; 1735; 1733; 1731; 1729; 1727; 1725; 1723; 1721; 1749; 1751; 1753; 1755; 1757; 1776/2; 1780/2; 1784/2; 1791; 1792; 1798/1; 1803/1; 1801; 1804; 1806/2; 1806/3; 1815; 1816; 1817; 2768/18; 1888/2; 1716; 1718; 1719; 1722; 1761; 1760; 1600/1; 1488/2; 1482/2; 1482/13; 1482/14; 1482/4; 1482/3; 1482/6; 1482/5; 1475; 1473; 1471/2; 1471/1; 1469; 1468; 1466; 1464; 1465/1; 1463/1; 1463/2; 2775/3; 1462/4; 1462/2; 1462/3; 1641; 1640/1; 1645; 2331 v katastrálním území Velké Meziříčí.

OPTOMONT, a.s., U kapliček č. p. 34/6, Střížkov, 180 00 Praha 8, DS: PO, vx6fh3c

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č. p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

ČD - Telematika a.s., Pernerova č. p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzjpr

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č. p. 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, DS: PO, 66nkwcv

SATT a.s., Okružní č. p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, nfgf7qb

Technické služby VM s.r.o., Karlov č. p. 1398/54, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, p4i6jry

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č. p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská č. p. 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, 2cgw8dt

Matrigo s.r.o., Třebíčská č. p. 774, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, j4ckiqi

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, DS: PO, 29acihr

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

Dotčené orgány:

MěÚ - odbor výstavby a územního rozvoje, Radnická č. p. 1/29, 594 01 Velké Meziříčí

MěÚ - odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

MěÚ - odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova č. p. 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaatd

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:



MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU A BYTŮ

Město Velké Meziříčí  
Radnická 29/1  
594 01 Velké Meziříčí  
IČ: 00295671

Krajskému úřadu kraje Vysočina  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žižkova 1882/57  
586 01 Jihlava

prostřednictvím

Městského úřadu Velké Meziříčí  
odbor výstavby a územního rozvoje  
k č. j. VÝST/68858/2023-kríb/1189/2024  
Radnická č. p. 29/1  
594 01 Velké Meziříčí

**pětkrát**

Ve Velkém Meziříčí, 13. 8. 2024

**Územní rozhodnutí o umístění stavby  
„THU\_CZ\_3491\_63152\_00000\_00577\_VELKE MEZIRICI\_I\_A“**

**Odvolání účastníka řízení – Město Velké Meziříčí se sídlem Radnická 29/1,  
59401 Velké Meziříčí, IČ: 00295671**

Městu Velké Meziříčí bylo doručeno územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vydané Městským úřadem Velké Meziříčí, odborem výstavby a územního rozvoje dne 31.7.2024 pod č.j. VÝST/68858/2023-kríb/1189/2024 (dále též „**územní rozhodnutí**“).

Město Velké Meziříčí je účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, a rovněž dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V zákonné lhůtě podává město Velké Meziříčí proti **územnímu rozhodnutí**

**odvolání,**

MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,  
tel.: 566 781 111, fax: 566 521 657, e-mail: mestovm@velkemezirici.cz,  
internet: www.velkemezirici.cz, Identifikátor datové schránky: gvebwhm,  
IČ: 00295671, bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. účtu: 19-1427751/0100



a to proti celému jeho rozsahu.

Odůvodnění:

- město Velké Meziříčí podalo námitky v souladu s poučením, uvedeném v oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou: „*Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. ... K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.*“
- na základě poučení město v řízení uplatnilo námitky k ochraně zájmů obce a občanů obce, a rovněž námitky vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, a také námitky vlastníka sousedních pozemků, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
- město namítalo, že umístění podzemního telekomunikačního vedení není v souladu se zájmy obce ani zájmy občanů obce (§ 89 odst. 4 stavebního zákona), a to z následujících důvodů:
  - o přínos realizace optické sítě pro město a jeho občany nepřevažuje nad negativy spojenými s rozkopáním kilometrů chodníků a v menší míře asfaltových komunikací a zelených ploch. V důsledku realizace stavby by došlo k poškození povrchů, které jsou v případech specifikovaných níže nové. Rovněž by došlo k omezení dopravní obslužnosti či obtěžování občanů města opakovanými stavebními pracemi v uvedených lokalitách
  - o pokrytí města telekomunikačními sítěmi je dostatečně zajištěno a realizace další telekomunikační stavby není v zájmu města
  - o v případě pokládání sítí elektronických komunikací musí žadatel postupovat podle manuálu, zveřejněného na webových stránkách města - <https://www.velkemezirici.cz/o-meste/strategicke-dokumenty/14160-postup-pri-budovani-metropolitni-site-mesta>, který řeší eliminaci pozdějších zásahů do nově budovaných či rekonstruovaných komunikací a veřejných prostranství.

Ke konkrétním oblastem dále město Velké Meziříčí namítalo následující:

- o ul. Gen. Jaroše – dotčené pozemky p.č. 1310/24, 1310/25, 1572/2, 1625, 1626, k. ú. Velké Meziříčí – v roce 2022 zde byly městem realizovány nové chodníky a kabel VO – toto dílo je v záruce dle smlouvy o dílo a nelze do něj zasahovat subjektem odlišným od zhotovitele díla. Zásah do nového chodníku jej poškodí
- o ul. Čechova – dotčené pozemky p.č. 1568/2, 1568/3, 1568/14, 1568/15, 1568/58, 1568/59, 1568/60, 1568/90, 1568/113, 1568/128, 1568/129, k.ú. Velké Meziříčí - v roce 2023 zde byly městem realizovány nové chodníky a kabel VO – toto dílo je v záruce dle smlouvy o dílo a nelze do něj zasahovat subjektem odlišným od zhotovitele díla. Zásah do nového chodníku jej poškodí
- o ul. Ve Vilách – dotčené pozemky p.č. 1745/5 a 2771/3, k.ú. Velké Meziříčí - v roce 2023 zde byly realizovány kompletně nové povrchy jak chodníku, tak asfaltu, kabely VO, NN, metropolitní a optická síť - toto dílo je v záruce dle



smlouvy o dílo a nelze do něj zasahovat subjektem odlišným od zhotovitele díla. Zásah do nových povrchů je poškodí

- ul. Nad sv. Josefem – dotčené pozemky p.č. 1648/1, 1650 a 2772/1, k.ú. Velké Meziříčí - v roce 2023 zde byly realizovány kompletně nové povrchy jak chodníku, tak asfaltu, kabely VO, NN, metropolitní a optická síť - toto dílo je v záruce dle smlouvy o dílo a nelze do něj zasahovat subjektem odlišným od zhotovitele díla. Zásah do nových povrchů je poškodí
- ul. Nad Gymnáziem – dotčené pozemky p.č. 1482/1, 1628/10, 1628/11, 2775/1, 2775/2, 2775/6, 2775/7, 2775/10 a 2777, k.ú. Velké Meziříčí – v roce 2021 byly od budovy gymnázia po křižovatku s ul. Gen. Jaroše vybudovány nové chodníky a komunikace - toto dílo je v záruce dle smlouvy o dílo a nelze do něj zasahovat subjektem odlišným od zhotovitele díla. Zásah do nových povrchů je poškodí
- občané ve všech zmíněných lokalitách byli v nedávné době značně omezeni stavebními pracemi a není v jejich zájmu další omezení.

V dalších případech by realizace stavby telekomunikační sítě byla možná za předpokladu případné úpravy trasy (tak, aby stavba byla uložena do v budoucnu upravovaných povrchů) a maximální koordinace s dodavatelem stavby s tím, že stavba by byla realizována zároveň s rekonstrukcí dané oblasti:

- ul. Na Výsluní – dotčené pozemky p.č. 1628/10, 1628/11 a 1628/208, k.ú. Velké Meziříčí - v roce 2024 se ve vyznačeném úseku před p.č. 1724/2 bude realizovat oprava chodníku včetně podkladních vrstev
  - ul. Krškova – dotčený pozemek p.č. 5883 – pro tuto oblast je připravena schválená dokumentace na opravu povrchů tělesa komunikace a chodníku pro pěší
  - ve fázi před odevzdáním je koncepční studie revitalizace sídliště Bezděkov (ul. Poštovní a Bezděkov) – dotčené pozemky p.č. 1482/7, 1499/1, 1499/2, 1568/107, 1546, 1548, 1568/112, 1568/113, 1568/123, 1568/124, 1568/126 a 2778/3, k.ú. Velké Meziříčí – jsou zde plánovány nové povrchy a úprava veřejného prostranství
  - bude zadávána koncepční studie revitalizace sídliště Gen. Jaroše / Čechova – dotčené pozemky p.č. 1568/3, 1568/15 a 1628/10, k.ú. Velké Meziříčí - zde jsou plánované nové chodníky a úprava veřejného prostranství.
- stavební úřad v odůvodnění územního rozhodnutí uvedl, že v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky – město Velké Meziříčí přitom námítky podalo ve stanovené lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou
- námítky odvolatele pak stavební úřad dle odůvodnění územního rozhodnutí posoudil jako vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí a vypořádal se s nimi tak, že je zamítl v celém rozsahu s tím, že „*stavební úřad nehodnotí, zda je vybudování sítě pro město přínosné či nikoliv, stavební úřad ani nehodnotí rozsah pokrytí města Velké Meziříčí elektronickými sítěmi a ani stavební úřad nehodnotí manuál pro pokládání elektronických sítí. Další výše uvedené body námítky si musí majitel pozemků a žadatel vzájemně upřesnit.*“
- odvolatel se při podání námitek řídil poučením a v souladu s ním podal námítky ve stanovené lhůtě a tak, jak bylo v poučení uvedeno. Přes tuto skutečnost se stavební úřad



## MĚSTO VELKÉ MEZIRÍČÍ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU A BYTŮ

námitkami jako námitkami účastníka řízení nezabýval, když uvedl, že v průběhu řízení žádné námitky vzneseny nebyly.

Odvolaatel je přesvědčen, že stavební úřad při hodnocení námitek odvolatele pochybil, neboť:

- uvedl, že v průběhu řízení nebyly žádné námitky vzneseny, přesto, že námitky odvolatele byly v průběhu řízení vzneseny a stavebnímu úřadu také doručeny, a
- s námitkami se vypořádal jako s vyjádřením účastníka řízení k podkladům rozhodnutí tak, že je v celém rozsahu zamítl s tím, že:
  - o stavební úřad nehodnotí námitky k ochraně zájmů obce a zájmu občanů obce (přestože dle poučení v oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou obec ani jiné námitky podávat nemůže), a
  - o námitky namítající dotčení vlastnického práva odvolatele si musí vlastníků pozemků upřesnit s žadatelem (přestože dle poučení v oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jeho právo přímo dotčeno).

a v důsledku jejich nesprávného posouzení a nezohlednění nesprávně rozhodl tak, že vydal **územní rozhodnutí**.

S ohledem na výše uvedené město Velké Meziříčí navrhuje, aby Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **územní rozhodnutí** zrušil a věc vrátil k novému projednání stavebnímu úřadu.

Ing. arch. Alexandros Kaminaras  
starosta města

