

**Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M.**

Exekutorský úřad Klatovy

adresa: Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

tel.: 376310088, 376324085

e-mail: [podatelna@euk.cz](mailto:podatelna@euk.cz)

datová schránka: jckg8qd

internetové stránky: [www.euk.cz](http://www.euk.cz)

č. j. 120 EX 7003/21-20

v.s. oprávněný: 579074226

č.j. oprávněný: 262865

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný:</b> zastoupený:	ZDENĚK FAJT, Novosady 880/111, 59401, Velké Meziříčí, r.č.911109/4091
<b>Vymáhaná peněžita povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	52 236,36 Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, 11800, Praha 1, IČ 27242617, zast. JUDr. Ing. Karel Goláň, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 11800, Praha 1 - Malá Strana
<b>Nemovitá věc - spoluvlastnický podíl na nemovité věci:</b>	Uvedeno ve výroku I.
<b>pověření Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou, č.j. 16 EXE 538/2021-18, ze dne 28.05.2021</b>	
<b>Exekuční titul:</b> rozsudek č.j. 12C126/2020-70, který vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou dne 29.01.2021 a který se stal pravomocným dne 23.03.2021 a vykonatelným dne 27.03.2021	

\* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596973 Velká Bíteš

Kat.území: 778214 Velká Bíteš

List vlastnictví: 1740

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Podíl 1/2**

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
880/11	597	orná půda		zemědělský půdní fond
2346/8	137	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2348/5	2855	ovocný sad		zemědělský půdní fond

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

### III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Klatovech dne 5.6.2021

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Vyřizuje: Šrámková Monika

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručěn listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

### Další informace k exekučnímu řízení

#### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku

určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

## 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

## 3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	27 744,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (5.6.2021)	9 875,56 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	37 619,56 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	3 533,20 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	5 660,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 923,60 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	14 616,80 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	52 236,36 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

*tabulka č. 2*

úrok z prodlení, jiný úrok, smluvní pokuta, penále nebo jiné příslušenství pohledávky, které přirůstá denně	4,38 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)\*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 209439719/0300, variabilní symbol 700321,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora ,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 209439719/0300, variabilní symbol 700321.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

## 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL.M., exekutorského úřadu Klatovy:

Pondělí – čtvrtek: 08:00 - 12:00 hod. a 13:00 - 15:00 hod.

Pátek: 08:00 – 12:00 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.