

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Číslo jednací: ŽP/60107/2024-pa /12004/2024

Dne: 16.09.2024

Vyřizuje: Mgr. Jan Palas

Telefon: 566 781 087

E-mail: palas@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti investorů (stavebníků):

(dále jen „žadatelé“),

ze dne 20. 8. 2024 pro záměr dle předložené dokumentace pro stavební řízení: „**VEDLEJŠÍ STAVBY U R.D., PLACHTOVÁ HALA-ÚČELOVÁ STAVBA**“, (dále jen PD), na pozemcích p.č. 220/13 a p.č. 220/34, v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, zpracované Aloisem Špačkem, Kostelní č.p. 78, 595 01 Velká Bíteš, IČO: 18795021, autorizovaným technikem pro pozemní stavby - ČKAIT č. 1000130, datum vypracování dokumentace: 06/2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr: „**VEDLEJŠÍ STAVBY U R.D., PLACHTOVÁ HALA-ÚČELOVÁ STAVBA**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

1. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písmene k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

souhlasí podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci výše uvedené stavby a stavebníka, na pozemcích p.č. 220/13 celý a p.č. 220/34 část, druhy pozemků-orná půda, v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše, v následujícím rozsahu:

Pozemky v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše			Odnímaná část	
p.č.	Druh pozemku	BPEJ	Účel odnětí	Výměra [m ²]
220/13 celý	Orná půda	72911	Vedlejší stavby u rodinného domu, zpevněné plochy, část plachtové haly	1036
220/34 část	Orná půda	72911	Plachtová hala	43
			Celkem	1079

Zbývající části pozemku p.č. 220/34, v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, budou nadále součástí ZPF.

Souhlas orgánu ochrany ZPF se vydává za těchto podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Vymezit stavební pozemek pouze na výše uvedených pozemcích a v rozsahu odnímané plochy.
2. Vytyčit hranice odsouhlaseného záboru a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.
3. Na vlastní náklady, před zahájením plánované akce, zajistit provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z plochy 40 m², do hloubky 20 cm, o celkovém objemu cca 8 m³. Skrývka kulturní vrstvy půdy z plochy 1039 m² byla již provedena před zahájením stavby. Skrývka byla rovnoměrně rozprostřena na pozemku p.č. 220/34, v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše. Výměra tohoto pozemku je 10083 m².
4. Skrytá ornice bude před použitím uložena na deponii, proto musí být udržována v bezplevelném stavu a zajištěna před erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
5. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) k posouzení plnění podmínek souhlasu.
6. Dešťové vody ze staveb budou svedeny na plochu nádvoří a společně z plochy se spádovým odtokem na travnatý terén a lesní porost přilehlého pozemku stavebníka. Z ostatních ploch jsou odtokové poměry zajištěny přirozeným vsakem do travnatých ploch.
7. Učinit opatření proti úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“), dle § 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF.
8. Zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

2. Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu se v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF a v souladu se zněním § 9 odst. 8 písm. d) vymezují orientačně ve výši 83.558 Kč.

Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF, po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Povinný k platbě odvodů (stavebník) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí) **doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (stavebníka), je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit tuto změnu orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, a to do 1 měsíce od této změny.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se na místo správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem PD je záměr: **„VEDLEJŠÍ STAVBY U R.D., PLACHTOVÁ HALA-ÚČELOVÁ STAVBA“**,

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
ochrana zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II)

Předmětem žádosti je stavba vedlejších staveb u rodinného domu a stavba plachtové haly na pozemcích p.č. 220/13 celý a p.č. 220/34 část, druhy pozemků-orná půda, v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše, o celkové výměře odnímané půdy 1079 m². Pozemky jsou pod ochranou ZPF. K trvalému odnětí ze ZPF je navržena plocha nezbytně nutná. Zákres stavby je proveden v příloze předložené PD. Žádost obsahovala zákonné náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Realizací stavebního záměru nedojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení). Pozemky jsou ve vlastnictví žadatelů. Pozemky se nachází v zastavitelném i nezastavitelném území v lokalitě **se stupněm ochrany I. (BPEJ 72911)** dle znění vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany (BPEJ), ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaný záměr se podle platné územně plánovací dokumentace obce Nové Sady nachází na plochách s rozdílným způsobem využití BR - Plochy bydlení v rodinných domech. Dále je záměr navržen v nezastavěném území s rozdílným způsobem využití ZO – Plochy zemědělské – orná půda. K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje dne 26. 6. 2024 pod č.j.: VÝST/39129/2024-fmuz/8843/2024, ve kterém uvádí, že záměr výstavby plachtové haly, **je přípustný**. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF podléhá podle zákona o ochraně ZPF finančnímu odvodu, který je vypočten z následujících údajů:

BPEJ	Výměra [m ²]	Základní cena půdy [Kč/m ²]	Koeficient třídy ochrany	Negativně ovlivněné faktory ŽP/ ekologická váha	Výsledná ekologická váha	Výsledný odvod [Kč] Zaokrouhleno
72911	1079	7,04	11	Bez vlivu	-	83.558 Kč

Ve výrokové části byly uplatněny podmínky realizace záměru s cílem zajištění ochrany ZPF a minimalizování škod na zemědělském půdním fondu. Podmínky č. 1 a 2 jsou stanoveny v souladu se zásadou co nejméně narušovat organizaci ZPF. Pro zajištění řádného nakládání s kulturní vrstvou půdy jsou stanoveny podmínky č. 3 a 4. Z důvodu možné kontroly je stanovena podmínka č. 5. Pro naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině je stanovena podmínka č. 6. Z důvodu obecné ochrany ZPF, která bude realizací dotčena, jsou stanoveny podmínky 7 a 8.

Orgán ochrany ZPF vycházel při svém rozhodování z předložené dokumentace, žádost posoudil a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr je možný a je v souladu s § 4 odst. 1) zákona o ochraně ZPF, proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

Pro trvalé zaevidování odnětí půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že investor je povinen zanechat skutečný stav do evidence katastru nemovitostí, tj. plochu, která se odnímá zapsat do nezemědělského druhu pozemku bez ochrany ZPF.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že fyzická nebo právnická osoba se dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF nedoručí kopii pravomocného rozhodnutí ve stanovené lhůtě, nebo v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) neoznámí zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. **Zemědělský půdní fond** (zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 8)

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, **považují záměr za přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Žáková v. r.
zástupkyně vedoucího odboru životního prostředí

Příloha:
Situace odnětí ZPF

Obdrží:
doporučeně do vlastních rukou:



dále obdrží:
doporučeně datovou schránkou:
Městský úřad Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 87, 595 01 Velká Bíteš

interní doručení s dodejkou:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

na vědomí:
doporučeně datovou schránkou:
Obec Nové Sady, Nové Sady č.p. 72, 595 01 Velká Bíteš

Ke zveřejnění:

Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno na úřední desce města Velké Meziříčí, a to po dobu 15 dnů