

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Číslo jednací: ŽP/60139/2024-pa /12003/2024

Dne: 16.09.2024

Vyřizuje: Mgr. Jan Palas

Telefon: 566 781 087

E-mail: palas@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti investora (stavebníka):

(dále jen „žadatel“),

ze dne 21. 8. 2024 pro záměr dle předložené dokumentace: „**PŘÍSTAVBA RD A SKLAD NÁŘADÍ**“, (dále jen PD), na pozemku p.č. 522/2, v k.ú Velká Bíteš, zpracované Aloisem Špačkem, Kostelní č.p. 78, 595 01 Velká Bíteš, IČO: 187 95 021, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT č. 1000130, datum vypracování dokumentace: 06/2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o ZJES toto

#### souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

##### I.

Záměr: „**PŘÍSTAVBA RD A SKLAD NÁŘADÍ**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

##### II.

1. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písmene k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

#### souhlasí podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci výše uvedené stavby a stavebníka, na pozemku 522/2 část, druhu pozemku-zahrada, v katastrálním území Velká Bíteš, v následujícím rozsahu:

Pozemek v k.ú. Velká Bíteš			Odnímaná část	
p.č.	Druh pozemku	BPEJ	Účel odnětí	Výměra [m <sup>2</sup> ]
522/2 část	Zahrada	72911	Skład nářadí u stávajícího RD	39
522/2 část	Zahrada	72911	Přístavba verandy a zpevněná plocha u verandy	41
			<b>Celkem</b>	<b>80</b>

**Zbývající části pozemku budou nadále součástí ZPF.**

**Souhlas orgánu ochrany ZPF se vydává za těchto podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

1. Vymezit stavební pozemek pouze na výše uvedených pozemcích a v rozsahu odnímané plochy.
2. Vytýčit hranice odsouhlaseného záboru a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.
3. Na vlastní náklady, před zahájením plánované akce, zajistit provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z plochy 80 m<sup>2</sup>, do hloubky 25 cm, o celkovém objemu cca 20 m<sup>3</sup>.
4. Skrytá ornice o objemu **cca 20 m<sup>3</sup>** bude využita k úpravám po dokončení stavebních prací a k zúrodnění nezastavěné a nezpevněné části pozemku p.č. 522/2, v katastrálním území Velká Bíteš, který bude **užíván jako zahrada**. Skrytá ornice bude před použitím uložena na deponii, proto musí být udržována v bezpevném stavu a zajištěna před erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
5. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) k posouzení plnění podmínek souhlasu.
6. Dešťové vody ze staveb budou svedeny na plochu nádvoří a společně z plochy se spádovým odtokem na travnatý terén a lesní porost přilehlého pozemku stavebníka. Z ostatních ploch jsou odtokové poměry zajištěny přirozeným vsakem do travnatých ploch.
7. Učinit opatření proti úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“), dle § 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF.
8. Zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

**2. Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu se v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF a v souladu se zněním § 9 odst. 8 písm. d) vymezují orientačně ve výši 6.195 Kč.**

Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF, po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Povinný k platbě odvodů (stavebník) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí) **doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (stavebníka), je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit tuto změnu orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, a to do 1 měsíce od této změny.

### III.

Příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se na místo správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem PD je záměr: **PŘÍSTAVBA RD A SKLAD NÁŘADÍ**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:  
ochrana zemědělského půdního fondu, odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Ad II)

Předmětem žádosti je stavba skladu zahradního nářadí u stávajícího rodinného domu a přístavba verandy u RD, včetně zpevněných ploch, na pozemku 522/2 část, druh pozemku-zahrada, v katastrálním území Velká Bíteš, o celkové výměře odnímané půdy 80 m<sup>2</sup>. Pozemek je pod ochranou ZPF. K trvalému odnětí ze ZPF je navržena plocha nezbytně nutná. Zákres stavby je proveden v příloze předložené PD. Žádost obsahovala zákonné náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Realizaci stavebního záměru nedojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení). Pozemek je ve vlastnictví žadatele. Pozemek se nachází v zastavitelném území, v lokalitě **se stupněm ochrany I. (BPEJ 72911)** dle znění vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany (BPEJ), ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaný záměr je dle platné územně plánovací dokumentace města Velká Bíteš vymezen na plochách Bm - Plochy bydlení předměstského typu. Uvedený záměr je dle územního plánu přípustný. Odnětí půdy ze ZPF podléhá podle zákona o ochraně ZPF finančnímu odvodu, který je vypočten z následujících údajů:

BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Základní cena půdy [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient třídy ochrany	Negativně ovlivněné faktory ŽP/ ekologická váha	Výsledná ekologická váha	Výsledný odvod [Kč] Zaokrouhlo
72911	80	7,04	11	Bez vlivu	-	6.195 Kč

Ve výrokové části byly uplatněny podmínky realizace záměru s cílem zajištění ochrany ZPF a minimalizování škod na zemědělském půdním fondu. Podmínky č. 1 a 2 jsou stanoveny v souladu se zásadou co nejméně narušovat organizaci ZPF. Pro zajištění řádného nakládání s kulturní vrstvou půdy jsou stanoveny podmínky č. 3 a 4. Z důvodu možné kontroly je stanovena podmínka č. 5. Pro naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině je stanovena podmínka č. 6. Z důvodu obecné ochrany ZPF, která bude realizací dotčena, jsou stanoveny podmínky 7 a 8.

Orgán ochrany ZPF vycházel při svém rozhodování z předložené dokumentace, žádost posoudil a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr je možný a je v souladu s § 4 odst. 1) zákona o ochraně ZPF, proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

*Pro trvalé zaevidování odnětí půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že investor je povinen zanechat skutečný stav do evidence katastru nemovitostí, tj. plochu, která se odnímá zapsat do nezemědělského druhu pozemku bez ochrany ZPF.*

*Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že fyzická nebo právnická osoba se dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF nedoručí kopii pravomocného rozhodnutí ve stanovené lhůtě, nebo v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) neoznámí zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě.*

### **Ad III)**

Z projektové dokumentace vyplývá, že při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadů předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Při realizaci akce musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c).

**Orgán odpadového hospodářství není zmocněn ve vyjádření stanovit podmínky.**

**Upozorňujeme na § 93 a) odst. 1) zákona o odpadech – Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady by v daném případě měly obsahovat nejen údaje o množství, druhu a kategorii odpadu, příjemci odpadu a datu předání, ale též výsledky zkoušek, na jejímž základě byl odpad do kategorie zařazen.**

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**1. Zemědělský půdní fond** (zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 8)

### **2. Odpadové hospodářství**

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**Ostatní příslušné orgány** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, **považují záměr za přípustný.**

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Žáková v. r.  
zástupkyně vedoucího odboru životního prostředí

Příloha:  
Situace odnětí ZPF

Obdrží:  
doporučeně do vlastních rukou:

dále obdrží:  
doporučeně datovou schránkou:  
Městský úřad Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 87, 595 01  
Velká Bíteš

interní doručení s dodejkou:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu a  
odpadového hospodářství

na vědomí:  
doporučeně datovou schránkou:  
Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí č.p. 87, 595 01 Velká Bíteš

Ke zveřejnění:  
Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno na úřední desce města Velké Meziříčí, a to po dobu 15 dnů