



ÚZEMNÍ STUDIE HLINIŠTĚ III.

POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ZPRACOVATEL ING.ARCH.EVA UCHYTILOVÁ

DATUM 03/2023

BUDOVY - NÁVRH

Každý stavební pozemek vymezený parcelací je určen pro výstavbu jednoho rodinného domu o jedné bytové jednotce a stavby s bydlením související, či bydlení podmiňující. Podlažnost zástavby je přípustná maximálně dvoupodlažní (2 NP) a jedno podzemní podlaží. Maximální výška stavby nad úroveň přilehlého upraveného terénu v místě vjezdu na pozemek je max. 8m. Intenzita zastavění je stanovena max. 0,35 - poměr zastavěné části pozemku stavbou hlavní i doplňkovou včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Objekty rodinných domů budou zastřešeny plochou střechou, sklon max. 5°. Použití konstrukcí tzv. zelených střech se doporučuje. Umístění garáže navazuje na polohu vjezdů na pozemek. Poloha vjezdů je neměnná. Úroveň čisté podlahy garáže bude v rozmezí +0,100 až +0,500 m nad úroveň nivety vjezdu na hranici pozemku. Na každém stavebním pozemku budou umístěna 2 parkovací stání. Parkovací stání je možno řešit jako vestavěné, přistavěné anebo venkovní. Je možno také použít formu přístřešku umístěného v místě vjezdu v ploše omezeně zastavitelné. Přístřešek umístěn v ploše omezeně zastavitelné musí vykazovat charakter otevřené stavby neohraničené stěnovou konstrukcí jakéhokoliv materiálového provedení. Tvar zastřešení přístřešku bude navazovat na charakter stavby hlavní - střecha plochá, případně prosklená či jinak obdobně řešena. Doplňkové stavby - přípustná je maximálně 1 doplňková stavba (vyjma garážového stání) o zastavěné ploše max. 40m².

KOMUNIKACE OBYTNÁ ZÓNA

PLOCHY PARKOVÁNÍ

VEŘEJNÉ PLOCHY - ZELEŇ

SOUKROMÉ POZEMKY

STROMOŘADÍ

VSTUPY, VJEZDY

OPLOCENÍ - VEŘEJNÝ PROSTOR

umístěno na hranici pozemku v hlavních uličních prostorech, možná kombinace plných prvků (max. 30%) a průhledných výplní. max. výška 1,5m vzhledem k upravenému terénu veřej. prostranství, převažující výška oplocení je max. 1,2m.

OPLOCENÍ VNITŘNÍ SPOLEČNÉ HRANICE RD

oplocení drátěné max. výška 1,8m

STAVEBNÍ ČÁRA HLAVNÍ-ULIČNÍ

stavební čára je stanovena ve vzdálenosti 6m od hranice stavebního pozemku rodinného domu (uliční čára)

STAVEBNÍ HRANICE

Stavební hranice - vzdálenost rodinných domů od společných hranic stavebních pozemků se stanovuje v místě vjezdu na pozemek na 3m, na straně opačné přiléhající ke komunikaci na 5m

STAVEBNÍ ČÁRA LIMITNÍ

Stavební hranice v zahradní části se stanovuje na 5m (pozemek ozn. 01-04) nebo 10m (pozemek ozn. 05-21)