

MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ

USNESENÍ

8. zasedání zastupitelstva města
konaného dne 24.10.2023
číslo usnesení 190/8/ZM/2023/Veřejný

Stavební pozemky Hliniště

I. Zastupitelstvo města ruší

usnesení zastupitelstva města č. 132/6/ZM/2023 ze dne 27.6.2023

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí formou prodeje za pevnou cenu. Výběr zájemců bude probíhat losováním z podaných žádostí s tím, že vylosovaným zájemcům bude přidělen první volný stavební pozemek dle pořadí jejich priority. Losující osobou nesmí být člen zastupitelstva města.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

cenu stavebních pozemků v lokalitě Hliniště III., k.ú. Velké Meziříčí:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
<u>1.</u>	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
<u>2.</u>	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>3.</u>	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
<u>4.</u>	3700/54	899	travní porost	3 017 617,-	633 699,-	3 651 316,-
<u>5.</u>	3700/55	1025	travní porost	3 100 826,-	651 174,-	3 752 000,-
<u>6.</u>	3700/56	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>7.</u>	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>8.</u>	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
<u>9.</u>	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
<u>10.</u>	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
<u>11.</u>	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<u>12.</u>	3700/62	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
<u>13.</u>	3700/63	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-

14.	3700/64	1025	travní porost	3 266 116,-	685 884,-	3 952 000,-
15.	3700/65	1025	travní porost	3 431 405,-	720 595,-	4 152 000,-
16.	3700/66	1025	travní porost	3 431 405,-	720 595,-	4 152 000,-
17.	3700/67	1025	travní porost	3 456 198,-	725 802,-	4 182 000,-
18.	3700/68	325	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
	3667/5	217	ostatní plocha			
	3700/72	483	travní porost			
19.	3700/69	1025	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
20.	3700/70	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
21.	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

IV. Zastupitelstvo města si vyhrazuje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků vyjma stavebních pozemků č. 4 (dle GP p.č. 3700/54) a č. 15 (dle GP p.č. 3700/65) v lokalitě Hlinišť III., k.ú. Velké Meziříčí

V. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě Hlinišť III., k.ú. Velké Meziříčí:

Zveřejnění záměru p r o d e j e

Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr prodeje pozemků v katastrálním území Velké Meziříčí, a to:

stavební pozemek	parcelní číslo dle GP	výměra v m ²	druh pozemku	kupní cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	kupní cena včetně DPH v Kč
1.	3700/51	1128	travní porost	3 282 750,-	689 378,-	3 972 128,-
2.	3700/52	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
3.	3700/53	899	travní porost	2 852 327,-	598 989,-	3 451 316,-
5.	3700/55	1025	travní porost	3 100 826,-	651 174,-	3 752 000,-
6.	3700/56	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
7.	3700/57	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
8.	3700/58	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
9.	3700/59	1339	travní porost	3 732 899,-	783 909,-	4 516 808,-
10.	3700/60	993	travní porost	3 183 008,-	668 432,-	3 851 440,-
11.	3700/61	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
12.	3700/62	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
13.	3700/63	1025	travní porost	3 290 909,-	691 091,-	3 982 000,-
14.	3700/64	1025	travní porost	3 266 116,-	685 884,-	3 952 000,-
16.	3700/66	1025	travní porost	3 431 405,-	720 595,-	4 152 000,-

17.	3700/67	1025	travní porost	3 456 198,-	725 802,-	4 182 000,-
18.	3700/68	325	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
	3667/5	217	ostatní plocha			
	3700/72	483	travní porost			
19.	3700/69	1025	travní porost	2 960 331,-	621 669,-	3 582 000,-
20.	3700/70	1025	travní porost	3 125 620,-	656 380,-	3 782 000,-
21.	3700/71	1836	travní porost	4 787 359,-	1 005 345,-	5 792 704,-

Předmětem prodeje budou vždy jednotlivé stavební pozemky pod označením pořadového čísla, např. „1.“, „2.“. Je nutné, aby jednotliví zájemci respektovali toto označení pozemků a aby takto ve své nabídce a komunikaci s prodejcem, městem Velké Meziříčí, pozemky označovali. Přílohou zveřejnění je:

- územní studie Hliniště III.,
- koncept kupní smlouvy,
- vzor žádosti.

Grafický zakres prodávaných pozemků je uveden v příloze tohoto usnesení. Součástí záměru, zveřejňovaného na úřední desce, bude grafický zakres prodávaných stavebních pozemků.

Město upozorňuje zájemce, že stavební pozemky č. 5, 14 a 16 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. V ceně těchto pozemků je zohledněn odpočet nákladů na vyřízení stavby v ochranném pásmu lesa (kladné stanovisko Lesů České republiky, s.p. je zpravidla podmíněno uzavřením dohody o vzdání se práva na náhradu škody).

Podmínky prodeje:

1. zájemce bude povinen ve lhůtě do 30 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení nebo obdobné rozhodnutí či veřejnoprávní smlouvu, na jehož základě lze v souladu s platnými všeobecně závaznými právními předpisy realizovat stavbu rodinného domu, a toto povolení bude v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy
2. zájemce bude povinen ve lhůtě do 5 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s povolením ke stavbě a v souladu s územní studií Hliniště III. a dalšími podmínkami kupní smlouvy vybudovat na pozemku stavbu určenou pro bydlení, a to včetně povolení užívání této stavby podle platných všeobecně závazných právních předpisů
3. kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci
4. kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy; na úhradu kupní ceny bude započtena jistina, kterou zájemce uhradil při podání žádosti
5. zájemce je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy

6. veškerá stavební činnost na pozemku musí být prováděna v souladu s platným územním plánem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy
7. stavba rodinného domu včetně doplňkových staveb musí být provedena v souladu s územní studií Hliniště III.
8. na pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Výmaz předkupního práva bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
9. na pozemku bude zřízeno právo výhrady zpětné koupě, a to na dobu neurčitou. Výmaz práva výhrady zpětné koupě bude proveden po splnění podmínek kupní smlouvy a po získání povolení k užívání stavby. Právo výhrady zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit v případě, pokud kupující do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy nezajistí projektovou dokumentaci a povolení ke stavbě v souladu s kupní smlouvou, a v případě, pokud kupující do 5 let od podpisu kupní smlouvy v souladu s kupní smlouvou nevybuduje na pozemku stavbu určenou pro bydlení včetně povolení užívání stavby. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
10. k pozemku bude sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení bez předchozího písemného souhlasu města, a to na dobu do vybudování rodinného domu na pozemku v souladu s podmínkami kupní smlouvy včetně získání povolení užívání stavby rodinného domu, nejdéle na dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy. Podrobnosti stanoví kupní smlouva, která je přílohou tohoto zveřejnění
11. zájemce bude povinen po získání povolení k užívání stavby přihlásit se k trvalému pobytu do rodinného domu vystavěného na prodaném pozemku, a trvalý pobyt mít v tomto domě nahlášen po dobu minimálně 10 let
12. pro případ porušení výše uvedených povinností zájemcem bude zájemce povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemku za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty zůstane právo města na náhradu škody zachováno.
13. zájemce bude povinen písemně oznámit městu dokončení následujících fází výstavby rodinného domu:
 - vytyčení stavby před započatím budování základové desky rodinného domu
 - vybudování základové desky rodinného domu
 - dokončení hrubé stavby rodinného domu
 - realizace fasády rodinného domu
 - vybudování oplocení pozemku

a před zahájením další fáze výstavby jej s předstihem minimálně 5 pracovních dnů přizvat ke kontrolní prohlídce dokončené fáze výstavby. V případě zjištěného nesouladu doposud provedené stavby s kupní smlouvou a územní studií Hliniště III. bude zájemce povinen tento nesoulad bezodkladně odstranit. Do doby odstranění nesouladu doposud provedené stavby bude zájemce povinen hradit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nesoulad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Podrobnosti stanoví kupní smlouva

Podmínky výběru zájemců:

Zájemci předloží své nabídky – vyplněné přiložené žádosti s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej pozemků Hliniště III. – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 13. 11. 2023 do

13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101.

Obálky je možné zaslat i poštou, avšak v takovém případě je třeba obálku ve stanovené lhůtě adresátovi doručit, nikoliv pouze ve lhůtě podat zásilku poštovní přepravě.

Město požaduje **poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) za účelem závázání zájemce jím podanou nabídkou a k zajištění jeho součinnosti směřující k uzavření smlouvy.

Jistotu poskytne zájemce formou složení peněžní částky na bankovní účet města č. 6015-1427751/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod v.s. 3240000135. Do zprávy pro příjemce zájemce uvede své jméno a příjmení.

Částka musí být připsána ve prospěch účtu města nejpozději před koncem lhůty pro podávání nabídek. Poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet města je zájemce povinen doložit v žádosti dokladem o složení jistoty na účet města (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz).

Nabídku podanou zájemcem, který neposkytl jistotu v požadované výši, město vyloučí.

Město má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (bankou) z níže uvedených důvodů vzniklých na straně zájemce, tj. v situaci, kdy:

- vylosovaný zájemce odmítne stavební pozemek, který mu byl na základě losování přidělen dle jeho preferencí
- vylosovaný zájemce nesplní svou povinnost uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schválen prodej zájemci.

Pokud žadateli nebude vylosován jím preferovaný pozemek označený v žádosti (z důvodu, že všechny žadatelem preferované pozemky již byly přiděleny žadatelům, jejichž žádost byla vylosována dříve) nebo pokud dojde ke zmaření uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí žadateli poskytnutou jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla poskytnuta.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny (vybraný zájemce uhradí část kupní ceny sníženou o poskytnutou jistotu), případně bude započtena na úhradu odstupného - čl. III. kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zveřejnění.

Zájemce může být pouze fyzická osoba, a to plnoletá, oprávněná samostatně jednat a plně způsobilá k právnímu jednání.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního,

rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z kupní smlouvy.

Každý zájemce nechť před podáním nabídky zváží existenci společného jmění manželů, případně jeho modifikaci či smluvní režim a tomu uzpůsobí označení zájemce v nabídce. Pokud bude pozemek v případě manželství zájemce nabýván v jiném než zákonném režimu (společné jmění manželů), je zájemce povinen k žádosti přiložit ověřenou fotokopii listiny o upravení manželského majetkového režimu.

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu žádost. Pokud bude podáno žádostí více, budou všechny žádosti daného zájemce vyřazeny.

Za každou domácnost, resp. budoucí domácnost, je oprávněn podat žádost pouze jeden zájemce. V případě manželů, registrovaných partnerů či nabytí do podílového spoluvlastnictví (druh / družka) jsou spolužadatelé povinni vyplnit pouze jednu žádost, ve které uvedou, zda bude pozemek nabýván do společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví (v tomto případě rovněž uvedenou velikost podílů jednotlivých žadatelů).

Každý zájemce je oprávněn označit i všechny pozemky, a to pod. č. 1-3, 5-14, 16-21 od pozemku nejvíce preferovaného po pozemek nejméně preferovaný (*např. žadatel má největší zájem o stavební pozemek č. 10, do žádosti proto na str. 3 uvede „1. v pořadí pozemek č.: 10“. Druhým jeho preferovaným pozemkem je stavební pozemek č. 6, do žádosti proto na str. 3 uvede: „2. v pořadí pozemek č. 6“*).

Otevření obálek proběhne na zasedání zastupitelstva města dne 14. 11. 2023 v 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí. Žádosti, které nebudou vyplněny řádně či jakkoli srozumitelně, budou vyřazeny z losování. Vyřazeny budou rovněž žádosti, na nichž nebude ověřený podpis žadatele.

Losovány budou jednotlivé žádosti a vylosovanému žadateli bude přidělen pozemek podle zadané preference, vždy tak, že mu bude přidělen volný pozemek na jeho žádosti nejvýše v pořadí preferencí. Pokud bude vylosován žadatel, který požádal o pozemky, které již byly všechny v předchozím losování přiděleny, bude jeho žádost vyřazena (*jako první bude např. vylosována žádost žadatele A, který jako 1. v pořadí označil stavební pozemek č. 10 – žadateli A bude přidělen stavební pozemek č. 10. Jako druhá bude vylosována žádost žadatele B, který jako 1. v pořadí označil pozemek č. 10 a jako 2. v pořadí pozemek č. 6. Pozemek č. 10 již byl přidělen žadateli A, žadateli B tedy bude přidělen pozemek č. 6. Jako třetí bude vylosována žádost žadatele C, který v žádosti označil jako preferované pouze pozemky č. 10 a 6 – tyto pozemky již byly přiděleny žadatelům A a B, žádost žadatele C proto bude vyřazena*).

Zájemci jsou povinni se zasedání zastupitelstva města dne 14. 11. 2023 v 15.00 hodin v Koncertním sále JUPITER klubu, s. r. o., Náměstí 17, 594 01 Velké Meziříčí zúčastnit a bezprostředně po vylosování konkrétního pozemku svůj zájem o pozemek písemně potvrdit či vylosovaný pozemek písemně odmítnout. Pokud se zájemce nemůže zasedání zastupitelstva města osobně zúčastnit, může být zastoupen jinou fyzickou osobou; podpis na plné moci musí být úředně ověřen. Pokud žadatel nebude na zasedání zastupitelstva přítomen, jeho žádost bude vyřazena.

Zájemci nebudou oprávněni mezi sebou pozemky jakkoliv směřovat.

Prodej pozemků vybraným zájemcům bude schválen bezprostředně po provedeném losování pozemků na zasedání zastupitelstva města Velké Meziříčí dne 14.11.2023.

V případě nejasností je možné kontaktovat Mgr. Annu Kovářovou z majetkoprávního oddělení na tel. 566 781 211 nebo e-mailu kovarova.a@velkemezirici.cz.

Termín pro podání nabídek: – 13. 11. 2023 do 13.00 hodin

VI. Zastupitelstvo města ukládá

1. Bc. Tereze Syslové DiS.

1.1.

zveřejnit záměr prodeje

Termín: 30.10.2023

Výsledek hlasování

Pro: 22

Proti: 0

Nehlasoval: 1

Zdržel se: 0

Usnesení bylo: **PŘIJATO**