

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Číslo jednací: ŽP/69913/2024-pa /14967/2024

Dne: 31.10.2024

Vyřizuje: Mgr. Jan Palas

Telefon: 566 781 087

E-mail: palas@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Záměr: Z/2024/47043

Řízení: R/2024/34751

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti investora:

POEX Velké Meziříčí, a.s., Třebíčská 384, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 25518356, zastoupené dle plné moci společností BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o., Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 25317873 (dále jen „žadatel“),

ze dne 9.10.2024 (doplněné 12.10.2024 a 15.10.2024) pro záměr dle předložené dokumentace pro povolení stavby (dále jen PD) „STAVEBNÍ ÚPRAVY SKLADOVÉ HALY POEX“, na pozemku p.č. 5855/1, 5855/2, k.ú. Velké Meziříčí, zpracované Ing. Marií Hromkovou, zodpovědný projektant Ing. František Komínek, autorizovaný architekt ČKAIT 1400187, datum vypracování 10/2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY SKLADOVÉ HALY POEX“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) po prostudování předložené projektové dokumentace se záměrem **souhlasí bez podmínek**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se na místo správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem PD jsou stavební úpravy skladové haly nacházející se v areálu společnosti POEX Velké Meziříčí, a.s. Jedná se o stavební úpravy v dispozici skladové haly, která v současnosti tvoří jeden velký prostor s vestavbou kanceláře a záměrem bude rozdělena na 3 sklady, výrobu a expedici. Nově vzniknou dvě místnosti nad vestavbou kanceláře. Jedna z nich bude sloužit jako denní místnost pro skladníky a druhá jako technická místnost pro umístění technologie vyvíječe páry.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z projektové dokumentace vyplývá, že při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadů předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Při realizaci akce musí být dodržovány postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c).

Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://visoh2.mzp.cz>

Orgán odpadového hospodářství není zmocněn ve vyjádření stanovit podmínky, ty jsou jasně dané zákonem o odpadech.

Upozorňujeme proto na § 93 a) odst. 1) zákona o odpadech – Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady by v daném případě měly obsahovat nejen údaje o množství, druhu a kategorii odpadu, příjemci odpadu a datu předání, ale též výsledky zkoušek, na jejímž základě byl odpad do kategorie zařazen.

Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100.000,-Kč

Uskutečnění záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, **považují záměr za přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Bc. Zdislava Fialková v. r.
úředník odboru životního prostředí

Obdrží (doporučeně datovou schránkou):
POEX Velké Meziříčí, a.s., Třebíčská 384, 594 01 Velké Meziříčí
(zastoupena společností BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o., Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí)

Na vědomí:
Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Ke zveřejnění:
Úřední deska Města Velké Meziříčí - 15 dnů