

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIRÍČÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Číslo jednací: ŽP/74134/2024-pa /13737/2024

Dne: 18.11.2024

Vyřizuje: Mgr. Jan Palas

Telefon: 566 781 087

E-mail: palas@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti investora (stavebníka):

(dále jen „žadatel“),

ze dne 18. 10. 2024 (doplněné dne 4. 11. 2024) pro záměr dle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (dále je PD) „**Novostavba stodoly**“, na pozemku p.č. 306/2, v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, zpracované Stanislavem Sklenářem, Bohdalec č.p. 74, 592 55 Bobrová, IČ: 121 41 801, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT č. 1002232, datum vypracování dokumentace: červen 2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr: „**Novostavba stodoly**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

1. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písmene k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

souhlasí podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci výše uvedené stavby a stavebníka, na pozemku p.č. 306/2 část, druh pozemku-ovocný sad, v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí, v následujícím rozsahu:

Pozemek v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí			Odnímaná část	
p.č.	Druh pozemku	BPEJ	Účel odnětí	Výměra [m ²]
306/2 část	Ovocný sad	73244	Novostavba stodoly	60
306/2 část	Ovocný sad	73716	Novostavba stodoly	64
			Celkem	124

Zbývající části pozemku budou nadále součástí ZPF.

Souhlas orgánu ochrany ZPF se vydává za těchto podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Vymezit stavební pozemek pouze na výše uvedených pozemcích a v rozsahu odnímané plochy.
2. Vytyčit hranice odsouhlaseného záboru a přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru.
3. Na vlastní náklady, před zahájením plánované akce, zajistit provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy 124 m² do hloubky 20 cm o celkovém objemu cca 24,8 m³.
4. Skrytá ornice o objemu **cca 24,8 m³** bude využita k úpravám po dokončení stavebních prací a k zúrodnění nezastavěné a nezpevněné části pozemku p.č. 306/2, v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí. Skrytá ornice bude před použitím uložena na deponii, proto musí být udržována v bezplevelném stavu a zajištěna před erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.
5. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) k posouzení plnění podmínek souhlasu.
6. Dešťové vody ze střešního pláště budou svedeny do retenční nádrže o objemu 9 m³. Dešťové vody budou využívány na zavlažování zelených ploch.
7. Stavebník zajistí, aby při stavební činnosti nedošlo k dotčení neodnímaných částí výše uvedených pozemků a **okolních pozemků** přejezdy mechanizací, skladováním materiálu, nebo jinou nezemědělskou činností, a rovněž zajistí řádné užívání zbývajících částí pozemků v druhu evidovaném v katastru nemovitostí.
8. Učinit opatření proti úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“), dle § 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF.
9. Zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

2. Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu se v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF a v souladu se zněním § 9 odst. 8 písm. d) vymežují orientačně ve výši 4.476 Kč.

Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF, po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Povinný k platbě odvodů (stavebník) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí) **doručit kopii rozhodnutí**, pro které

je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, **a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (stavebníka), je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit tuto změnu orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, a to do 1 měsíce od této změny.

III.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

s umístěním uvedené stavby, která se nachází ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesního pozemku p.č. 303, v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí.

Orgán státní správy lesů souhlasí se záměrem za těchto podmínek:

1. Stavba bude umístěna dle předložené dokumentace.
2. Přípravou staveniště ani vlastní stavbou nesmí dojít k přímému dotčení lesního pozemku (např. vjížděním stavební a jiné techniky do lesního porostu).
3. Hranice lesního pozemku v blízkosti stavby je nutno v terénu zřetelně vytýčit a udržovat po celou dobu provádění stavby.
4. Na výše uvedený lesní pozemek nesmí být ukládán žádný stavební či jiný materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti ani výkopová zemina a tento lesní pozemek nesmí být využíván jako zařízení staveniště.
5. Souhlas s výše uvedenou realizací stavby v ochranném pásmu PUPFL nezavazuje vlastníky těchto pozemků, ani orgán státní správy, k jakémukoliv plnění vůči investorovi anebo dalším vlastníkům předmětné stavby ve věci náhrady případných škod způsobených okolními porosty (jako je např. nebezpečí pádu stromů, vliv kořenů lesních dřevin na stavbu apod.).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se na místo správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem PD je: Novostavba stodoly.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: ochrana zemědělského půdního fondu a státní správa lesů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Ochrana zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti je novostavba stodoly pro uskladnění zahradního nářadí a zemědělských produktů, na pozemku p.č. 306/2 část, druh pozemku-ovocný sad, v k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, o celkové výměře odnímané půdy 124 m². Pozemek je pod ochranou ZPF. K trvalému odnětí ze ZPF je navržena plocha

nezbytně nutná. Realizaci stavebního záměru nedojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení). Pozemek je ve vlastnictví žadatele. Pozemek se nachází v nezastavěném území v lokalitě **se stupněm ochrany V. (BPEJ 73244) a (BPEJ 73716)** dle znění vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany (BPEJ), ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaný záměr se podle platné územně plánovací dokumentace města Velké Meziříčí nachází v nezastavěném území s rozdílným způsobem využití ZS - zeleň soukromá a vyhrazená. Žadatel doložil k výše uvedenému záměru závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje dne 17. 10. 2024 pod Č.j.:VÝST/60798/2024-nevrt/13478/2024, ve kterém orgán územního plánování uvádí, že záměr, je přípustný. **Žadatel není evidovaným zemědělským podnikatelem.** Odnětí půdy ze ZPF podléhá podle zákona o ochraně ZPF finančnímu odvodu, který je vypočten z následujících údajů:

BPEJ	Výměra [m ²]	Základní cena půdy [Kč/m ²]	Koeficient třídy ochrany	Negativně ovlivněné faktory ŽP/ ekologická váha	Výsledná ekologická váha	Výsledný odvod [Kč]
73244	60	2,29	4	C – Území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5	2748 Kč
73716	64	1,35	4	C	5	1728 Kč
CEKLEKEM						4.476 Kč

Ve výrokové části byly uplatněny podmínky realizace záměru s cílem zajištění ochrany ZPF a minimalizování škod na zemědělském půdním fondu. Podmínky č.1 a 2 jsou stanoveny v souladu se zásadou co nejméně narušovat organizaci ZPF. Pro zajištění řádného nakládání s kulturní vrstvou půdy jsou stanoveny podmínky č. 3 a 4. Z důvodu možné kontroly je stanovena podmínka č. 5. Pro naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině je stanovena podmínka č. 6. Z důvodu obecné ochrany ZPF, která bude realizací dotčena, jsou stanoveny podmínky č.7, 8 a č. 9.

Orgán ochrany ZPF vycházel při svém rozhodování z předložené dokumentace, žádost posoudil a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr je možný. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci stavby v nezastavěném území, byla při výpočtu finančního odvodu uplatněna ekologická váha vlivu (5) ve skupině faktorů C – Území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce.

Pro trvalé zaevidování odnětí půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že investor je povinen zanést skutečný stav do evidence katastru nemovitostí, tj. plochu, která se odnímá zapsat do nezemědělského druhu pozemku bez ochrany ZPF.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že fyzická nebo právnická osoba se dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF nedoručí kopii pravomocného rozhodnutí ve stanovené lhůtě, nebo v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) neoznámí zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě.

Ad III) Státní správa lesů

Navrhovaným umístěním stavby dojde k dotčení ochranného pásma lesního pozemku p.č. 303, v katastrálním území Lhotky u Velkého Meziříčí. Záměr je navržen v blízkosti hospodářského lesa, který je ve vlastnictví žadatele.

Žadatel se upozorňuje na ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona, podle něhož jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půd, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Realizaci uvedeného záměru při dodržení stanovených podmínek nedojde k přímému ohrožení lesa.

Orgán státní správy lesů neshledal žádné překážky k vydání souhlasu s umístěním stavby. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení stavby lze konstatovat, že předložený záměr je z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem přípustný.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zemědělský půdní fond (zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)-souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 odst. 8).
2. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od hranice lesního pozemku (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14 odst. 2 lesního zákona).

Ostatní příslušné orgány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, **považují záměr za přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Žáková v. r.
zástupkyně vedoucího odboru životního prostředí

Obdrží:
doporučeně do vlastních rukou:



interní doručení s dodejkou:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu,
orgán státní správy lesů

na vědomí (interní doručení s dodejkou):
Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Ke zveřejnění:

Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno na úřední desce města Velké Meziříčí, a to po dobu 15 dnů