



Zveřejnění záměru budoucího prodeje

Město Velké Meziříčí zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění záměr budoucího prodeje pozemku p.č. 2555/17, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o výměře 139 m² a pozemku p. č. 2555/5 o výměře 810 m² v obci a k.ú. Velké Meziříčí.

Přílohou zveřejnění je:

- Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby





Popis nabízených nemovitých věcí:

- rovinaté pozemky nacházející se jihozápadně cca 300 m od středu města na ulici Třebíčské v komerční zástavbě. Možnost napojení na elektřinu, zemní plyn, vodu a kanalizaci. Zpevněná přístupová cesta
- bývalá budova sociálního zázemí Technických služeb bez čp/če je součástí pozemku p.č. 2555/17. Nepodsklepená zděná stavba se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou, samostatně stojící. Stavba je podstandardně vybavená, některé konstrukce jsou již vybourány. Stavba je z r. 1973, od roku 2012 je mimo provoz. Budova je určena ke kompletní rekonstrukci či demolici. Venkovní úpravy – zpevněné plochy ze šterku
- pozemky jsou v územním plánu v ploše OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura:

Hlavní:

- *plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů;*

Přípustné:

- *stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní,*

- *plochy pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště,*

- *stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže související se stavbou občanského vybavení, odstavná stání, plochy pro pěší,*

- *stavby a zařízení technické infrastruktury,*

- *veřejná prostranství,*

- *sidelní zeleň,*

- *drobná architektura,*

- *mobiliář obce,*

- *oplocení;*

Podmíněně přípustné:

- *stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,*



- byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů;

Nepřípustné:

- stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy,*
- stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;*

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě,*
- výšková hladina zástavby u ploch změn je uvedena v podmínkách jednotlivých zastavitelných ploch;*

Podmínky prodeje:

1. zájemce je povinen vybudovat na prodáváných nemovitých věcech stavbu v souladu se záměrem, který uvedl v nabídce, a zkolaudovat ji nejpozději do 5 let
2. bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch města, a to na dobu neurčitou. Budoucí vlastník pozemku bude povinen nabídnout nemovitosti za cenu, za kterou nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přizvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace předkupního práva povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy.
3. sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného, které bude město oprávněno uplatnit v případě, že stavba nebude zkolaudována do 5 let, nebo pokud nebude užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, zahájeno do 2 let od kolaudace. Kupní cena v případě zpětné koupě bude odpovídat ceně, za kterou zájemce nemovitosti od města nabyt bez DPH. V případě, kdy na převáděných pozemcích bude legálně realizována stavba alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, uhradí město kupujícímu cenu stavby určenou k tomu přizvaným odhadcem. Stavbu, která nebude navenek uzavřena obvodovými stěnami a / nebo střešní konstrukcí, je zájemce v případě realizace zpětné koupě povinen odstranit, nedohodne-li se s městem jinak. Nabízené nemovitosti nebudou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva ani žádnými dluhy
4. sjednání zákazu zcizení a zákazu zatížení ve prospěch města jako práva věcného na dobu do kolaudace stavby a zahájení užívání stavby v souladu se záměrem, uvedeným v nabídce, nejdéle na dobu 9 let.



5. při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby - [Město Velké Meziříčí - Zásady pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby \(velkemezirici.cz\)](http://velkemezirici.cz). Pokud bude záměr žadatele vybrán a budoucí prodej schválen zastupitelstvem města, bude uzavřena budoucí kupní smlouva. Po vydání povolení záměru a po kladném projednání v zastupitelstvu bude uzavřena kupní smlouva.
6. budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která stanoví, za jakých podmínek lze stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro napojení objektu na inženýrské sítě
7. jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku
8. budoucí vlastník bude mít povinnost vybudovat 10 parkovacích míst pro veřejnost nad rámec minimálního počtu parkovacích míst vycházejícího z požadavku daného platným územním plánem.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

- identifikaci zájemce
- nabízená kupní cena
- záměr využití prodávaných nemovitostí a přínos pro město a jeho občany
- dokumenty (situační výkres, schematický řez územím, schematická hmotová vizualizace objektu), v rozsahu popsaném v bodu A (str. 2) Zásad pro spolupráci s investory v otázce developerské výstavby
- doklad prokazující zaplacení jistoty (za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz)
- dispozice pro vrácení jistoty (č.ú., var. symbol).

Minimální kupní cena: 4,260.000,-Kč bez DPH; nabízená kupní cena bude případně následně navýšena o příslušnou sazbu DPH

Jistota ve výši 426.000,-Kč musí být uhrazena před podáním nabídky ve prospěch bankovního účtu č. 6015-1427751/0100 pod v.s. 3241351, do zprávy pro příjemce žadatel uvede své jméno či název. V případě, že vybraný žadatel neuzavře ze své vůle budoucí kupní smlouvu či následně kupní smlouvu do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města nebo neuhradí kupní cenu, jistota nebude tomuto vybranému žadateli vrácena.



Pokud nebude nabídka zájemce ze strany města vybrána nebo pokud dojde ke zmaření uzavření budoucí kupní smlouvy či kupní smlouvy z důvodu na straně města, město bez zbytečného odkladu vrátí zájemci poskytnutou jistotu ve prospěch bankovního účtu, uvedeného v nabídce.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem bude jistota započtena na úhradu kupní ceny.

Zájemce nesmí být dlužníkem vůči prodávajícímu ani jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám či příspěvkovým organizacím nebo vůči orgánům státní správy. Ve vztahu k majetku zájemce nesmí probíhat žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení. Zájemce nesmí být účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z budoucí kupní smlouvy a kupní smlouvy.

Zájemci předloží své nabídky s ověřenými podpisy v uzavřené obálce označené „Prodej ul. Třebíčská – NEOTVÍRAT“ nejpozději do 27.1.2025 do 13.00 hodin na podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese Radnická 29/1, 59401 Velké Meziříčí, přízemí, dveře č. 101. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.

Otevření obálek proběhne v kanceláři starosty města dne 29.1.2025 v 15.00 hod. Zájemci jsou povinni se dostavit k otevření obálek a následně svůj projekt před radou města odprezentovat.

Vyrozumění zájemců:

- o vyhodnocení nabídek budou všichni uchazeči informováni písemně po projednání prodeje nemovitých věcí v příslušných orgánech města

Město Velké Meziříčí upozorňuje zájemce, že výše **nabídnuté kupní ceny není hlavním kritériem** hodnocení nabídek – město bude nabídky hodnotit mimo jiné i z hlediska přínosnosti budoucího využití prodávaných nemovitostí pro město a jeho občany.

Budoucí prodej i prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválení zastupitelstvem města.



Bližší informace poskytnete:

- ve věcech projektu: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta města – tel. 771 136 116, e-mail: kaminaras@velkemezirici.cz
- ve věcech smluvních: Mgr. Anna Kovářová, vedoucí majetkoprávního oddělení - tel. 566 781 211, 771 260 354, e-mail: kovarova.a@velkemezirici.cz
- termín prohlídky objektu lze telefonicky dohodnout s Ing. Magdalenou Kašparovou, vedoucí odboru správy majetku a bytů, tel. 603 204 767

Termín pro podání nabídek: – 27. 1. 2025 do 13.00 hodin

Tento záměr byl schválen Radou města Velké Meziříčí dne 13. 11. 2024 na její 54. schůzi pod číslem usnesení 1598/54/RM/2024

Velké Meziříčí dne 18. 11. 2024

Ing. arch. Alexandros Kaminaras
starosta města