

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Číslo jednací: ŽP/1676/2025-pa /601/2025

Dne: 08.01.2025

Vyřizuje: Mgr. Jan Palas

Telefon: 566781087

E-mail: palas@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Záměr: Z/2024/57530

Řízení: R/2025/78761

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES, v souladu s ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, na základě žádosti investora:

**Zemědělské družstvo „Křižanovsko“, Dlouhá 448, 594 51 Křižanov, IČ: 00144151**, zastoupené dle plné moci společností GEST stavby, s.r.o., Karlov 2223, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 14052903 (dále jen „žadatel“),

ze dne 9.12.2024 pro záměr dle předložené dokumentace (dále jen PD) „**Demolice staveb v areálu ZD „Křižanovsko“**“, na pozemku p.č. st. 141/5, st. 140/4, st. 141/4, st. 141/3, k.ú. Dobrá Voda u Křižanova, zpracované Jiřím Štěpánkem, autorizovaným architektem je Ing. Michal Krejčí, ČKAIT 1400538, datum vypracování 09/2024, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o ZJES toto

#### souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

##### I.

Záměr „**Demolice staveb v areálu ZD „Křižanovsko“**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

##### II.

Příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem souhlasí bez podmínek.

#### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se na místo správních úkonů stanovených jinými správními předpisy v

oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 zákona o ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem PD je demolice dvou objektů zemědělských staveb, konkrétně objekty pro chov hospodářských zvířat, které nejsou využívány z důvodu havarijního stavu, a to v areálu družstva ZD „Křižanovsko“, v obci Dobrá Voda.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství posoudil žádost a projektovou dokumentaci předmětného záměru a vyhodnotil, že žadateli lze vydat souhlasné závazné stanovisko ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Předložené podklady byly dostatečně zpracovány. V projektové dokumentaci – kap. B.4.g) jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, kategorie odpadu a dále je navržen způsob nakládání s těmito odpady (recyklace, opětovné využití, skládka).

**Upozorňujeme na § 93a) odst. 1) zákona o odpadech - Po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Velké Meziříčí – odbor ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.**

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech.

Odpady lze předat pouze do zařízení určených pro nakládání s odpady v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://visoh2.mzp.cz/>

Vzniklé odpady budou soustředěovány odděleně, bude dodržován postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest je nutné postupovat v souladu s § 85 zákona o odpadech a dále je nutné dodržovat tyto hlavní zásady:

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit ze stavby). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady

obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst. 1) se zakazuje používat předměty, které obsahují azbestová vlákna. Z toho vyplývá, že odstraněnou azbestocementovou krytinu nelze znovu použít, je nutné ji předat do zařízení k nakládání s odpady.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

**Původce odpadů musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby bude prováděno v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).**

**Ostatní příslušné orgány** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, **považují záměr za přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Bc. Zdislava Fialková v. r.  
úředník odboru životního prostředí

Obdrží (doporučeně do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky):

Zemědělské družstvo „Křižanovsko“, Dlouhá 448, 594 51 Křižanov (zastoupeno společností: GEST stavby, s.r.o., Karlov 2223, 594 01 Velké Meziříčí)

Na vědomí (doporučeně prostřednictvím datové schránky):

Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 103, 594 51 Křižanov

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Velké Meziříčí - 15 dnů